

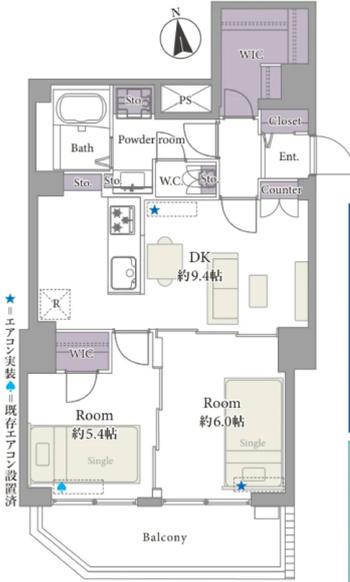
駅徒歩4分! 都心へのアクセスと利便性に富んだ住環境

- 駅徒歩5分圏内
- オートロック付
- 修繕履歴有
- 南西向き
- 食洗機付
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



JR山手線
「五反田」駅
ダイレクトアクセス可!

「馬込」駅 6分
「五反田」駅
(都営浅草線快速)

防犯面も安心のオートロック付マンション!

- 直近の修繕履歴も多数有!**
- 令和6年7月 給水方式変更工事 (直結増圧・共用給水管更新)B
 - 令和6年5月 インターホン機器改修工事 (幹線新規工事)
 - 令和5年11月 駐輪場錠前交換工事
 - 令和5年9月 雑排水管清掃 他



日々の買物に便利なスーパーやホームセンターの他 図書館などの公共施設も充実!

- マルエツ フチ 馬込駅前店 徒歩4分 馬込図書館 徒歩3分
- ローソン 北馬込松原橋店 徒歩3分 大田区立馬込文化センター 徒歩6分
- ホームセンター ケンマート(A館) 徒歩3分 大田区立馬込第三小学校(学区) 徒歩7分
- ドラッグセიმス 大田北馬込店 徒歩2分 大田区立貝塚中学校(学区) 徒歩9分

新規リフォーム内容
令和6年11月22日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

内装リフォーム履歴 平成28年 実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚

フロアタイル、スイッチ・コンセント

都営浅草線「馬込」駅徒歩4分
東急大井町線「荏原町」駅徒歩14分
東急池上線「長原」駅徒歩15分

令和6年10月25日現在

物件概要

- 住居表示 東京都大田区中馬込2丁目16-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付11階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年3月
- 管理費 月額14,350円
- 修繕積立金 月額15,860円
- その他費用 外部居住者協力金/月額1,000円※外部所有者のみ
- 固都税年額 51,839円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社社人社計画研究所
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 98戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 15,248,091円(令和6年6月30日現在)



【ローン返済例 借入額・3,200万円】

¥12,663,400.60

- 2 beds
- Japan Listings
- For sale
- 52.34 m²

ROYAL PALACE 403

<https://juan88realty.com>

Royal Palace 403 Sale Price: 32.99 million yen (tax included) (PHP 12,663,400.60) 2DK + Closet + 2 Walk-in Closets Exclusive Floor Area: 52.34 ㎡ (approx. 15.83 tsubo) Balcony Area: 7.56 ㎡ (approx. 2.28 tsubo) Key Features: Within a 5-minute walk to the station Autolock system for security Maintenance and repair history available [...]



Juan 88 Agent

Basics



Category: For sale

Bedrooms: 2 beds

Year remodeled: 2024

Type: Japan Listings

Area: 52.34 m²

