

駅徒歩5分圏内

オートロック付

修繕履歴有

南西向き

食洗機付

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

**1R R1 適合物件**

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図III

## 駅徒歩4分! 都心へのアクセスと利便性に富んだ住環境

JR山手線  
「五反田」駅  
ダイレクトアクセス可!

防犯面も安心のオートロック付マンション!

直近の修繕履歴も多数有!

令和6年7月  
給水方式変更工事  
(直結増圧・共用給水管更新)B

令和6年5月  
インターホン機器改修工事  
(幹線新規工事)

令和5年11月  
駐輪場錠前交換工事

令和5年9月  
雑排水管清掃 他

日々の買物に便利なスーパーやホームセンターの他  
図書館などの公共施設も充実!

マルエツ プチ 馬込駅前店 ..... 徒歩4分 馬込図書館 ..... 徒歩3分  
ローソン 北馬込松原橋店 ..... 徒歩3分 大田区立馬込文化センター ..... 徒歩6分  
ホームセンター ケンマート(A館) ..... 徒歩3分 大田区立馬込第三小学校(学区) ..... 徒歩7分  
ドラッグセイムス 大田北馬込店 ..... 徒歩2分 大田区立貝塚中学校(学区) ..... 徒歩9分

新規リフォーム内容  
令和6年11月22日完了

■キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■防水パン  
■トイレ(温水洗浄機能付)  
■壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部  
レースカーテン、ハウスクリーニング  
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

内装リフォーム履歴 平成28年 実施済

※当社施工ではございません

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台  
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚  
フロアタイル、スイッチ・コンセント

物件概要 令和6年10月25日現在

■住居表示 東京都大田区中馬込2丁目16-1  
■構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付11階建4階部分

■土地権利 所有権  
■築年月 昭和46年3月  
■管理費 月額14,350円  
■修繕積立金 月額15,860円  
■その他費用 外部居住者協力金/月額1,000円※外部所有者のみ  
■固都税年額 51,839円(令和6年度)  
■管理形態 全部委託(通勤)/株式会社社会人社計画研究所  
■施工会社 東急建設株式会社  
■総戸数 98戸  
■現況 空室  
■引渡日 即可(残代金決済後)  
■駐車場 無  
■バイク置場 無  
■駐輪場 空無/月額500円  
■事務所利用 不可  
■ペット飼育 不可  
■オートロック 有  
■エレベーター 有

修繕積立金総額 15,248,091円(令和6年6月30日現在)

【ローン返済例 借入額・3,299万円】

都営浅草線「馬込」駅徒歩4分  
東急大井町線「荏原町」駅徒歩14分  
東急池上線「長原」駅徒歩15分

物件概要 令和6年10月25日現在

■住居表示 東京都大田区中馬込2丁目16-1  
■構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付11階建4階部分

■土地権利 所有権  
■築年月 昭和46年3月  
■管理費 月額14,350円  
■修繕積立金 月額15,860円  
■その他費用 外部居住者協力金/月額1,000円※外部所有者のみ  
■固都税年額 51,839円(令和6年度)  
■管理形態 全部委託(通勤)/株式会社社会人社計画研究所  
■施工会社 東急建設株式会社  
■総戸数 98戸  
■現況 空室  
■引渡日 即可(残代金決済後)  
■駐車場 無  
■バイク置場 無  
■駐輪場 空無/月額500円  
■事務所利用 不可  
■ペット飼育 不可  
■オートロック 有  
■エレベーター 有

修繕積立金総額 15,248,091円(令和6年6月30日現在)

【ローン返済例 借入額・3,299万円】

## ROYAL PALACE 403

<https://juan88realty.com>

Royal Palace 403 Sale Price: 32.99 million yen (tax included) (PHP 12,663,400.60) 2DK + Closet + 2 Walk-in Closets Exclusive Floor Area: 52.34 ㎡ (approx. 15.83 tsubo) Balcony Area: 7.56 ㎡ (approx. 2.28 tsubo) Key Features: Within a 5-minute walk to the station Autolock system for security Maintenance and repair history available [...]



Juan 88 Agent

Basics



**Category:** For sale

**Bedrooms:** 2 beds

**Year remodeled:** 2024

**Type:** Japan Listings

**Area:** 52.34 m<sup>2</sup>

