

福岡市地下鉄空港線『赤坂駅』より  
徒歩2分のマンション



お部屋のポイント

地下鉄空港線『赤坂』駅徒歩2分の立地。  
居住用のお部屋としてだけでなく事務所利用も可能です。

リフォーム履歴あり

(令和4年10月実施)  
システムキッチン・ユニットバス・トイレ(温水洗浄便座)交換  
独立洗面化粧台交換、専有部分の給排水管交換  
クロス・フローリング・カーペットの交換

ライフインフォメーション

- レガネットキュート赤坂門店 ...徒歩4分(約280m)
- セブンイレブン福岡中央区役所前店 ...徒歩1分(約40m)
- ローソン大名店 ...徒歩2分(約160m)
- 舞鶴小・中学校 ...徒歩6分(約410m)



物件概要

- 専有面積: 76.93㎡
  - バルコニーの面積: 6.97㎡
  - 9階建て3階部分のお部屋
  - 東、北向きの角部屋
- ※事務所利用の場合は管理組合の承認が必要です

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地面積	651.16㎡	
共有持分	7181 / 208051	
用途地域	商業地域	
専有面積	壁芯76.93㎡(23.27坪)	
バルコニー	6.97㎡	
バルコニー	—	
専用庭	—	テラス —
間取タイプ	2DK	築年月 1980年1月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上9階建 3階	
総戸数	25戸	
分譲会社	星和地所株式会社	
施工会社	清水建設株式会社	
管理会社	株式会社ジェント	
管理形態	全部委託	管理員 無
管理費	月額10,266円	修繕積立金 月額3,279円
その他費用	—	合計 月額13,545円
駐車場	空無	
トラック	無	
給湯	電気温水器	ガス 都市ガス
エレベーター	有り	宅配BOX 無
ペット飼育	不可	
現況	居住中	
引渡可能時期	相談	
備考	管理員は無しですが、清掃業務のみ行っています。(月・水・土) 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能	

¥12,590,468.01

- Japan Listings
- For sale
- 651.16 m<sup>2</sup>

ŌNAMAE COPOLAS

<https://juan88realty.com>

Sale Price: 32.8 million yen (3,280 万円) (PHP 12,590,468.01)  
Access: Fukuoka City Subway Airport Line “Akasaka” Station – 2-minute walk  
Nishitetsu Omuta Line “Nishitetsu Fukuoka (Tenjin)” Station – 8-minute walk  
Key Features: Prime location, 2-minute walk from Akasaka Station  
Can be used for both residential and office purposes  
Renovation History: Renovation completed [...]



Juan 88 Agent

Basics

Category: For sale

Area: 651.16 m<sup>2</sup>

Type: Japan Listings

Year remodeled: 2022

