

TOKYO

Remodel Mansion Series

ライオンズマンション大森南  
306 号室

販売価格 **3,180** 万円

専有面積 / 48.30 m<sup>2</sup> バルコニー面積 / 7.17 m<sup>2</sup>

#### Access

京急空港線 「大鳥居」 駅徒歩 **19** 分  
京急本線 「梅屋敷」 駅徒歩 **21** 分  
JR 京浜東北線 東急多摩川線・池上線 「蒲田」 駅バス **19** 分  
「前の浦」 徒歩 5 分



住所 / 東京都大田区大森南2-4-25

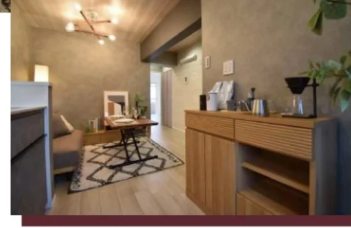


ゴミ置き場  
24 時間利用可能

動線集中型 LDK

横幅 4.9m  
南向きバルコニー

ホームステージング実施中!



フルリノベーション (2024年10月完了)

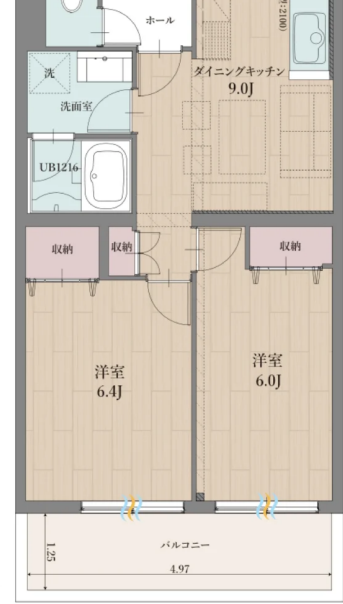
- キッチン / 新規交換 LIXIL 製  
【浄水器内蔵型水栓、3口コンロ、食洗機付き】
- 浴室 / 新規交換 ハウステック製【浴室換気乾燥暖房機】
- 洗面化粧台 / 新規交換 LIXIL 製【三面鏡洗面、LED照明】
- トイレ / 新規交換 LIXIL 製【節水型シャワートイレ】
- その他 / フローリング・クロス張り替え、照明新規交換

#### Life Information

まいばすけっと大森南2丁目店... 徒歩 2分 東京労災病院... 徒歩 7分 森ヶ崎公園... 徒歩 8分  
ライフ大森南店... 徒歩 5分 京浜病院... 徒歩 9分 大森ふるさとの浜辺公園... 徒歩 13分  
マルエツ大森東店... 徒歩 9分 城南福祉医療協会 大田病院... 徒歩 14分 東横谷防災公園... 徒歩 13分

\*徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出したもので、端数は切り上げています。\*掲載の情報は2024年7月現在のものです。

<物件概要> ■所在地 / 東京都大田区大森南2-4-25-ライオンズマンション大森南306号室(住居表示) ■交通 / 京急空港線「大鳥居」駅徒歩19分、京急本線「梅屋敷」駅徒歩21分、JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線「蒲田」駅バス19分・「前の浦」徒歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 準工業地域、準防火地域、新防火地域 ■構造・所在階 / 鉄筋コンクリート造 5階建3階部分 ■築年月 / 1979年9月 ■総戸数 / 50戸  
■専有面積 / 48.30m<sup>2</sup>(専有) ■管理形態 / 全部委託(巡回) ■管理会社 / 株式会社アクトワンプラス ■管理費 / 月額9,400円 ■修繕積立金 / 月額4,790円 ■駐車場 / 1区画空き有り(月額17,000~22,000円)  
※現在空いている1区画は、小型車専用スペースです。※駐車場のサイズにより料金が異なります。 ■駐輪場 / 空き有り(年額13,600円) ■倉庫 / 空き無し(年額4,800円) ■ペット飼育 / 可※協定あり ■現況 / 完成済み  
■工事完了 / 2024年10月末 ■引渡 / 即時 ※空き状況は2024年7月16日現在のものです。※完成時、図面と現況に相違がある場合があります。



¥12,206,612.28

- Japan Listings
- For sale
- 48.3 m<sup>2</sup>

## LIONS MANSION OMORI MINAMI 306

<https://juan88realty.com>

Lions Mansion Omori Minami 306 Renoage Tokyo - Remodel Mansion Series Sale Price: 31.8 million yen (3,180 万円, tax included) (PHP 12,206,612.28) Size: Exclusive Floor Area: 48.30 m<sup>2</sup> Balcony Area: 7.17 m<sup>2</sup> Access: Ōtorii Station (Keikyū Airport Line) - 19-minute walk Ume-Yashiki Station (Keikyū Main Line) - 21-minute walk Kamata Station (JR Keihin-Tohoku Line, Tokyo [...])



Juan 88 Agent

## Basics

**Category:** For sale

**Area:** 48.3 m<sup>2</sup>

**Type:** Japan Listings

**Year remodeled:** 2024

