



新規内装リフォーム内容
(内装完了日: 2024年9月18日)

キッチン
LIXIL 製システムキッチン (オールインワン水栓)

浴室
TOTO 製ユニットバス(1116)(追焚機能付)

洗面室
LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン

トイレ
LIXIL 製シャワー一体型トイレ

床
フローリング (DK・洋室)
フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)

他
クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、エアコン1基、モニター付インターホン、照明器具設置、網戸張替え、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他



物件概要

- 所在地: 杉並区高円寺南 3-42-16
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 構造 / 階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 / 2階部分
- 築年月: 昭和47年(1972年)5月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 36戸
- 分譲会社: 合資会社三光商会
- 施工会社: 東京建設工事㈱
- 管理会社: 榎長谷コミュニティ
- 管理形態: 全部委託管理 (不在)
- 管理費: 月額12,210円
- 修繕積立金: 月額4,070円
- ペット飼育: 不可
- 設備: エレベーター / 防犯カメラ
- 駐車場: 空無
- 駐輪場: 有 (年間6,000円) ※空状況要確認
- バイク置場: 無
- ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
- 現況: 空室
- 引渡: 即可



Life Information

セブンイレブン 高円寺駅前店 ...約 500m (徒歩7分)

西友 高円寺店 ...約 200m (徒歩3分)

ツルハドラッグ 高円寺店 ...約 350m (徒歩5分)

清川病院 ...約 230m (徒歩3分)

杉並区立高円寺南公園 ...約 190m (徒歩3分)

純情商店街 ...約 650m (徒歩9分)

複数路線利用可 買物便利 公園まで徒歩5分以内 防犯カメラ設置



¥11,438,900.82

- 1 bed
- Japan Listings
- For sale
- 34.20 m²

KOENJI MINAMI PEARL MANSION 204

<https://juan88realty.com>

Koenji Minami Pearl Mansion 204 Access: JR Chuo Line / Sobu Line - Koenji Station (7-minute walk) Tokyo Metro Marunouchi Line - Shin-Koenji Station (11-minute walk) JR Chuo Line / Sobu Line - Asagaya Station (13-minute walk) Sale Price: 29.8 million yen (2,980 万円, tax included) (PHP 11,438,900.82) Layout & Size: 1DK [...]



Juan 88 Agent

Basics



Category: For sale

Bedrooms: 1 bed

Year remodeled: 2024

Type: Japan Listings

Area: 34.20 m²

