



新規内装リフォーム内容 (内装完了日：2024年9月18日)	
キッチン	LIXIL 製システムキッチン (オールインワン水栓)
浴室	TOTO 製ユニットバス(1116)(追焚機能付)
洗面室	LIXIL 製洗面化粧台・洗濯パン
トイレ	LIXIL 製シャワー一体型トイレ
床	フローリング (DK・洋室) フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)
他	クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、エアコン1基、 モニター付インターホン、照明器具設置、網戸張替え、 カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他



物件概要

- 所在地：杉並区高円寺南 3-42-16
- 用途地：第一種中高層住居専用地域
- 構造 / 階数：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建 / 2 階部分
- 築年月：昭和 47 年 (1972 年) 5 月
- 土地権利：所有権
- 総戸数：36 戸
- 分譲会社：合資会社三光商会
- 施工会社：東京建設工事㈱
- 管理会社：榎長谷コミュニティ
- 管理形態：全部委託管理 (不在)
- 管理費：月額 12,210 円
- 修繕積立金：月額 4,070 円
- ペット飼育：不可
- 設備：エレベーター / 防犯カメラ
- 駐車場：空無
- 駐輪場：有 (年額 6,000 円)※空状況要確認
- バイク置場：無
- ライフライン：東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
- 現況：空室
- 引渡：即可



VR360° 内見

¥11,438,900.82

- 1 bed
- Japan Listings
- For sale
- 34.20 m²

KOENJI MINAMI PEARL MANSION 204

<https://juan88realty.com>

Koenji Minami Pearl Mansion 204 Access: JR Chuo Line / Sobu Line – Koenji Station (7-minute walk) Tokyo Metro Marunouchi Line – Shin-Koenji Station (11-minute walk) JR Chuo Line / Sobu Line – Asagaya Station (13-minute walk) Sale Price: 29.8 million yen (2,980 万円, tax included) (PHP 11,438,900.82) Layout & Size: 1DK [...]



Juan 88 Agent

Basics



Category: For sale

Bedrooms: 1 bed

Year remodeled: 2024

Type: Japan Listings

Area: 34.20 m²

