



この物件をパノラマで
ご覧いただけます



～リフォーム履歴～

2018年 2月: ■システムキッチン・洗面所・トイレ
・洋室エアコン・ユニットバス交換
■クロス貼替 ■フロアタイル一部貼替
■玄関収納増設 等
2022年 12月: ■給湯器交換
2024年 9月: ■クロス一部貼替 ■ハウスクリーニング 等

- 追焚機能浴室
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 24時間換気システム
- 宅配ボックス
- オートロック

11階建8階部分 南東向き角部屋につき通風・採光良好 5駅3路線利用可能

～周辺環境～

- ローソンドイワロイネットホテル横浜公園店(約180m)
- まいばすけっと横浜山下町店(約320m)
- 横濱医院(約30m)
- 中区役所(約360m)
- 横浜公園(約220m)
- おりーぶ保育園(約20m)
- 横浜市立港中学校(約220m)



【共用部:ロビー】



【ダイニングキッチン】



【洋室】

○2018年2月に大規模リフォーム済み、
2024年9月にハウスクリーニング済みのお部屋です。
○大切なペットと一緒に暮らせませす。(飼育細則有)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

DUO SCALA YOKOHAMA YAMASHITA-CHO

<https://juan88realty.com>

Duo Scala Yokohama Yamashita-cho Sale Price: ¥29,900,000

(PHP 11,477,286.39) Access: Keihin-Tohoku/Negishi Line

“Ishikawa-cho” Station – 5-minute walk Minatomirai Line “Nihon-

odori” Station – 8-minute walk Minatomirai Line “Motomachi-

Chukagai” Station – 9-minute walk Property Features: Located on

the 8th floor of an 11-story building Southeast corner unit –

excellent ventilation & natural lighting Access to 5 [...]

Basics

Category: For sale

Bedrooms: 1 bed

Type: Japan Listings

Area: 35.66 m²

所在地	神奈川県横浜市中区山下町		
土地	権 利: 所有権 面 積: 266.40㎡ 用途地域: 商業地域	借地料: _____ 共有持分: 3566/123796	
建物	専有面積: 壁芯 バルコニー	35.66㎡ 3.18㎡	約10.78坪 約0.96坪
	方 位: 南東 間 取 り: 1DK 構 造: SRC造地上11階建8階部分 建築年月: 2002年5月築	一棟の総戸数: 31戸	
物	分譲会社: 株式会社ダイナシティ 施工会社: 新日本建設株式会社 管理会社: 株式会社東急コミュニティー 管理形態: 全部委託 管理方式: 巡回 管 理 費: 月額21,400円 そ の 他: _____		
		修繕積立金: 月額28,500円 合計: 月額49,900円	
施設	敷地内駐車場: 空室1ヶ月使用料: 18,000~22,000円、機械式駐車場のため、サイズ制限有) ドラックルーム: 無		
	給 湯: ガス給湯器 ガ ス: 都市ガス	エレベーター: 有	
引渡	現 況: 空室 引渡時期: 即時		
備	●事務所利用可(管理規約順守) ※掲載写真はすべて2024年11月撮影 ※駐車場の空き状況は2024年10月4日現在 (アタリ)		

¥11,477,286.39

- 1 bed
- Japan Listings
- For sale
- 35.66 m²

