

福岡市空港線「唐人町駅」徒歩1分／ペット飼育相談(規約の範囲による)

- 南東向き
- 床暖房有(L D部分)
- 食器洗淨乾燥機有
- 複層ガラス使用
- 浴室乾燥機有

-life information-

- ◎セブンイレブン福岡唐人町駅前店(徒歩1分/約80m)
- ◎ファミリーマート福岡唐人町一丁目店(徒歩2分/約140m)
- ◎マックスバリュエクスプレス大濠店(徒歩5分/約350m)
- ◎大濠公園(徒歩9分/約720m)
- ◎西日本シティ銀行唐人町支店(徒歩4分/約310m)



※駐車場・駐輪場の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	福岡県福岡市中央区地行 1丁目3-4
権利	所有権
土地	借地期間 - 借地料 -
用途地域	商業地域
建物	専有面積 壁芯 32.96㎡ (9.97坪) バルコニー/テラス 7.38㎡ 専用庭 -㎡ 間取り 1DK 構造等 鉄筋コンクリート造 地上13階建3階部分 総戸数 31戸 築年月 2022年11月 新築時売主 アクロス大濠特定目的会社 施工会社 共栄建設株式会社 管理会社 ビジネス・ワンファシリティーズ 管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 巡回 管理費 5,700円/月 修繕積立金 2,600円/月 その他費用 1,210円/月 合計 9,510円/月
設備仕様	エレベーター エレベーター有 ペット飼育 ペット相談 ガス 都市ガス 給湯 個別
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【その他費用】 インターネット使用料：1,210円/月 <div> <div> ペット相談可 (制有り) </div> <div> 宅配ボックス </div> <div> 駐輪場空有 </div> <div> コンビニまで 徒歩5分以内 </div> <div> インターネット </div> <div> 火災保険 </div> <div> 水道代 </div> <div> 洗濯機 </div> </div>

¥13,358,179.48

ACROS OHORI PARK PREMIUM FORT

https://juan88realty.com

Sale Price: 34.8 million yen (3,480 万円) (PHP 13,358,179.48)
 Property Details: Land Information: Location: Chuo-ku, Fukuoka City, Fukuoka Prefecture, Tenjin 1-Chome 3-4 Land Ownership: Leasehold Lease Period: 31 years Building Information: Zoning: Commercial Area Exclusive Area: 32.96 ㎡ (9.97 tsubo)
 Balcony/Terrace: 7.38 ㎡ Private Garden: None Floor Plan: 1DK
 Structure: Reinforced Concrete [...]



Juan 88 Agent

Basics



Category: For sale

Bedrooms: 1 bed

Year built: 2022

Type: Japan Listings

Area: 32.96 m²

